

Habitez ou Investissez dans le patrimoine et l'immobilier durable



NOUVEAU PROGRAMME IMMOBILIER **La Ferme des Oliviers - (95) Genicourt**

www.domabitat.com

**DOMABITAT**
L'ART DU PATRIMOINE IMMOBILIER

Avec DOMABITAT, Habitez ou Investissez dans le patrimoine et l'immobilier durable

DOMABITAT, fort d'une expérience de plus de 30 ans, porte des projets immobiliers sur des biens atypiques tel que des anciens garages, des gares, des fermes agricoles, des cliniques afin d'y créer des logements d'habitation aux normes actuelles, tout en conservant la structure et le charme de l'ancien. Convaincu qu'une porte peut cacher une « pépite », Christian Dollé, Président de Domabitat, grâce à son œil averti et à ses connaissances techniques, donne une seconde vie à des biens laissés par nos générations précédentes.

Pourquoi choisir DOMABITAT ?

Parce que nous croyons en l'alliance du charme intemporel et de l'innovation. DOMABITAT s'engage à transformer chaque pierre en une opportunité de vie, en préservant le patrimoine pour les générations futures.

Pour plus d'informations,
visitez notre site internet domabitat.com
ou contactez notre équipe dédiée.



DOMABITAT vous présente son programme immobilier à Genicourt.

Vos avantages :

- Investissement dans le patrimoine
- Réglementation énergétique respectée pour une pérennité des revenus fonciers.
- Déductibilité des travaux et absence de plafonnement fiscal sur les revenus locatifs.

Un cadre de vie unique :

- Mélange parfait entre charme de l'ancien et modernité.
- Lieux sécurisés et proches des commodités.

Vous souhaitez **ACHETER** pour acquérir une résidence principale ou secondaire pour s'évader dans des endroits privilégiés à 1h maximum de Paris.

Vous pouvez aussi **INVESTIR** dans une résidence locative de qualité, qui répond à la réglementation énergétique (DPE), avec un investissement maîtrisé avec l'ancien rénové. Avec une pérennité de vos revenus fonciers pour les années à venir, une déductibilité possible des travaux, des revenus fonciers non encadrés par des dispositifs fiscaux.



NOUVEAU PROGRAMME La Ferme des Oliviers - (95) Genicourt

Un lieu datant du XVIIème... au cœur du Vexin Français. Détenue dans les années 1600, par le secrétaire du Roi, ses héritiers le cède à la famille Olivier (vendeurs actuels) en 1774.

Située à la sortie du village de Génicourt (PNR*), c'est une exploitation agricole transmise de génération en génération, composée de 2 268 m² de bâtis dans une cour fermée et 3 017m² de surfaces non-bâties.

Premier village du Vexin français (513 hab/ Insee 2021) en quittant l'agglomération de Cergy-Pontoise (5km), proche de la ville historique de Pontoise, de l'aérodrome de Pontoise-Cormeilles détenu par les aéroports de Paris (ADP), jouxtant le RKC (Racing Kart de Cormeilles / circuit de karting connu dans toute l'Europe). Le village accueille à ce jour, un Hôtel des ventes très renommé, un restaurant, la STIVO (exploitant des transports en communs de l'agglomération de la ville nouvelle de Cergy) ainsi que 4 exploitations agricoles sur ce bassin céréalière.

*PNR : Parc Naturel Régional du Vexin Français.



La Ferme des Oliviers - (95) Genicourt

Résidence de standing sécurisée

Programme immobilier de 31 logements
dont certains avec un espace extérieur privatif
du T1 au T4 Triplex de 128 600 € à 468 840 €

Téléchargez
les plans des lots
sur [domabitat.com](https://www.domabitat.com)



Équipements écologiques

Pompes à chaleur, isolation moderne, poêles à granulés,
DPE projeté à la lettre B.

Innovation durable

Entretien autonome des espaces verts via des
récupérateurs d'eau de pluie et sur demande des bornes
de recharge pour véhicules électriques disponibles.

Confort moderne

Résidences sécurisées, connectées à la fibre optique,
offrant un environnement pratique et agréable



Un cadre de vie rural, proche d'un pôle d'attractivité dynamique (ville nouvelle de Cergy-Pontoise)

- A 20mn du Grand Paris
- A proximité de la Gare de Pontoise desservant le centre de Paris
- A 10mn de l'accès autoroute A15
- A 5mn de l'Hôpital NOVO-Pontoise et de la Clinique Privée Ste-Marie
- A Genicourt l'Ecole Primaire rurale
- A 10mn à Osny un Collège
- A 2km le Lycée Paul Emile Victor
- A Cergy-Pontoise, des Universités desservies par les transports





DOMABITAT

Redonner vie à l'ancien pour bâtir l'avenir

Plus d'infos ?

Contactez notre équipe au **01 34 30 00 66**

Adresse du programme : **17 RUE DE LA CROIX - 95650 GÉNICOURT**

Siret 852 338 763 / Tél : **+33 (0) 1 34 30 00 66** / E-mail : **contact@domabitat.com**



www.domabitat.com

