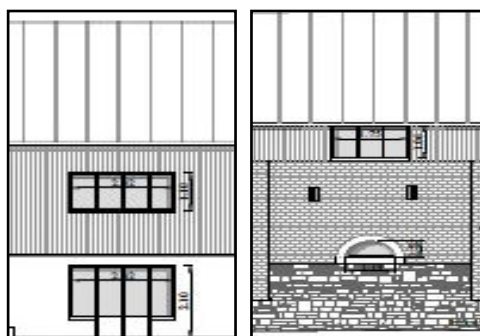
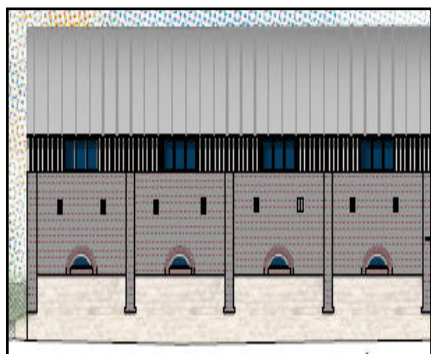


# PROGRAMME IMMOBILIER ÉLIGIBLE AU DISPOSITIF D'AIDES D'ÉTAT À LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE<sup>(1)</sup>



## LOT D09 - BÂTIMENT D - APPARTEMENT T3 DUPLEX

Désignation	
Surface Loi Carrez	78,50 m <sup>2</sup>
Terrain	38 m <sup>2</sup>
Places de parking	2
Prix (net vendeur)	227 650 €
Prix Terrain	4 180 €
Prix (2 places de parking)	16 000 €
Frais de raccordement	7 000 €
Budget Achat Immobilier <sup>(2)</sup> (Hors frais d'agence)	254 830 €
Budget Travaux <sup>(2)</sup>	133 450 €
<b>Soit un Achat Immobilier + Travaux pour un budget total de</b>	<b>388 280 €</b>

(1) Aides accordées sous réserve d'acceptation de votre dossier par les organismes d'Etat agréés en suivant le parcours France Renov'

(2) Offre packagée et indivisible : Bien immobilier + Marché de travaux



### Appartement T3 Duplex

Avant Sud-Ouest / Arrière Nord-Est / RDC et R+1



### RDC

Séjour / Cuisine d'environ **37,20 m<sup>2</sup>**  
Un dégagement d'environ **2,20 m<sup>2</sup>**  
Un WC indépendant d'environ **2,10 m<sup>2</sup>**  
Un escalier accès étage



NIVEAU RDC - 1/100e



### R+1

Un espace de bureau de **8,70 m<sup>2</sup>**  
Chambre 1 d'environ **13,80 m<sup>2</sup>**  
Chambre 2 d'environ **9,50 m<sup>2</sup>**  
Une salle d'eau avec WC d'env **5,00 m<sup>2</sup>**



NIVEAU R+1 - 1/100e



Téléchargez  
la plaquette de présentation  
sur [domabitat.com/programmes](http://domabitat.com/programmes)

## CONTACTEZ-NOUS

Adresse du programme  
**17 RUE DE LA CROIX - 95650 GÉNICOURT**

Téléphone : **+33 (0) 1 34 30 00 66**

E-mail : [contact@domabitat.com](mailto:contact@domabitat.com)

[www.domabitat.com](http://www.domabitat.com)

